**山东建筑大学17-18学年第2学期**

**函授高起本科2014年级工程造价专业自学周历**

课程名称：**工程造价管理**

面授学时： ；自学学时： ；实验学时： ；指导教师：邢莉燕 第1页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 周次 | 教材章节 | 学 习 重 点、 难 点 | 测验作业 | 习题作业 | 交批  时间 |
| **1** | **第一章** | **建设项目造价管理** |  |  | **6月面授辅导答疑时** |
| **2** | **第二章** | **建设项目工程造价管理的理论与方法** |  |  |
| **3** | **第三章** | **建设项目投资决策阶段造价管理** |  |  |
| **4** | **第四章** | **建设项目设计阶段造价管理** | **完成测验作业一** |  |
| **5** | **第五章** | **建设项目交易阶段造价管理** |  |  |
| **6** | **第六章** | **建设项目施工阶段造价管理1-3节** |  |  |
| **7** | **第六章** | **建设项目施工阶段造价管理4-5节** |  |  |
| **8** | **第七章** | **建设项目竣工验收阶段造价管理** |  |  |
| **9** | **第八章** | **建设项目运营维护阶段造价管理** |  |  |
| **10** | **第九章** | **建设项目拆除阶段造价管理** |  |  |
| **11** | **第十章** | **建设项目全寿命周期造价管理的组织与实施** |  |  |
| **12** | **第十一章** | **建设项目全寿命周期造价风险管理** |  |  |
| **13** | **第十二章** | **建设项目全寿命周期造价信息管理** |  |  |
| **14** | **第十三章** | **建设项目全寿命周期造价质量管理** |  |  |
| **15** | **第十四章** | **建设项目全寿命周期造价资料管理** |  |  |
| **16** |  | **总复习** | **完成测验作业二** |  |

说明：

**附件：测验作业（一）**

1. 工程造价的特点有哪些？
2. 简述价值工程的基本原理。
3. 简述建设项目全过程跟踪审计的主要内容
4. 简述建设项目财务经济评价的内容包括哪些？相应的评价指标是什么？
5. 投资估算编制的内容有哪些？
6. 简述设计阶段工程造价管理的意义。
7. 简述设计概算的主要内容。
8. 施工图预算有哪些审核形式。
9. 简述招投标阶段工程造价管理的内容。

10、按计价方式划分的建设工程合同的类型有几种？分别说明每种合同的计价特点

11、某建设项目建筑工程费1500万元，安装工程费500万元，设备购置费1000万元，工程建设其他费200万元，预备费130万元，建设期贷款利息160万元，流动资金800万元，该项目的工程造价是（ ）万元。

A.4290万元 B.4000万元 C.3490万元 D.3200万元

12、已知2001年建设一座年产量50万吨尿素的化肥厂的建设投资为28 650万元，2009年拟建一座年产量60万吨尿素的化肥厂，工程条件与2001年已建项目类似，工程价格综合调整系数为1.25,估算该项目所需的建设投资额为多少？

**测验作业（二）**

1. 简述施工企业资金紧张的原因
2. 简述工程变更的概念、范围和内容。
3. 什么是现场签证？现场签证有何要求？
4. 工程索赔的作用有哪些？工程索赔的原则是什么？
5. 施工单位资金紧张的原因有哪些？（最好结合工作经验进行阐述）
6. 何谓工程竣工结算？
7. 竣工决算的内容包括哪些？
8. 项目后评价包括哪些内容？
9. 何谓建设项目运营管理？
10. 什么是建设项目后评价？
11. 什么是BIM？
12. 计算题：某建筑总承包企业，承包某建筑安装工程的合同总额为600万元，工期为10个月。承包合同规定：

（1）主要材料及构配件金额占合同金额的60%；

（2）预付款额度为15%,工程预付款英从未施工工程尚需的主要材料及构配件的价值相当于预付备料款时起扣，每月以抵充工程款的方式陆续收回；

（3）工程保修金为承包合同价的3%，业主从每月承包商的工程款中按3%的比例扣留；

（4）除设计变更和其他不可抗力因素外，合同总价不做调整。

由业主的工程师代表签认的承包商各月季花和实际完成的建筑安装工程量见表8.4所示。

表 工程结算数据表 （单位： 万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 月份 | 1~6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 计划完成的建安工程量 | 260 | 110 | 80 | 90 | 60 |
| 实际完成的建安工程量 | 270 | 90 | 80 | 100 | 60 |

问题：（1）本例的预付备料款是多少？

（2）工程预付备料款从几月份开始起扣？

（3）1～6月及其他各月工程师代表签证的工程款是多少？是多少？

13、.FIDIC合同条件下，某施工合同约定，施工现场主导施工机械一台。由施工企业租得，台班单价为300元／台班，租赁费为100元／台班，人工工资为40元／工日，窝工补贴为10元／工日，以人工费为基数的综合费率为35％。在施工过程中，发生了如下事件：①出现异常恶劣天气导致工程停工2天，人员窝工30个工日；②因恶劣天气导致场外道路中断抢修道路用工20工日；③场外大面积停电，停工2天，人员窝工10工日。为此，施工企业可向业主索赔费用为（ ）元。  
　　A.1100　 　B.1180　 　C.1380　 　D.1680